



CURADORA URBANA 2
ABG. MARIA CRISTINA ARENAS

TABLA PARA EL CÁLCULO DE EXPENSAS 2024 (Resolución 1264 de 2022) - LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

UVT	\$ 47.065
M MOSQUERA	0,938

CARGOS FIJOS

CARGOS VARIABLES

LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACIÓN

USO	ESTRATO	I	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	0.5	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.938
VIVIENDA	2	0.5	\$ 220.956	\$ 41.982	\$ 262.938
VIVIENDA	3	1.0	\$ 441.911	\$ 83.963	\$ 525.874
VIVIENDA	4	1.5	\$ 662.867	\$ 125.945	\$ 788.812
VIVIENDA	5	2.0	\$ 883.822	\$ 167.926	\$ 1.051.748
VIVIENDA	6	2.5	\$ 1.104.778	\$ 209.908	\$ 1.314.686

VIVIENDA - 1 A 11000 M2					
101 A 11000 m2	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E3	\$ 942.241	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E4	\$ 1.413.362	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E5	\$ 1.884.483	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E6	\$ 2.355.603	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

INDUSTRIA, COMERCIO SERVICIO, DOTACIONAL, INSTITUCIONAL	0 a 300 M ²	2.9	\$ 1.281.542	\$ 243.493	\$ 1.525.035
	301 a 1.000M ²	3.2	\$ 1.414.116	\$ 268.682	\$ 1.682.798
	> 1.001 M ²	4.0	\$ 1.767.645	\$ 335.853	\$ 2.103.498

VIVIENDA - MAS DE 11000 M2					
+ DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUBTOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 471.121	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E3	\$ 942.241	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E4	\$ 1.413.362	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E5	\$ 1.884.483	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
E6	\$ 2.355.603	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA 19%

OTROS USOS: INDUSTRIA-COMERCIO-INSTITUCIONAL-SERVICIOS - DOTACIONAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOT	TOTAL
DE 0 A 300 M ²	\$ 2.763.500	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
301 A 1.000 M ²	\$ 3.015.172	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
1.001 A 11.000 M ²	\$ 3.768.965	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%
MAS DE 11.001 M ²	\$ 3.768.965	4/(0,025+(2000/Q))	0.938	CV*I*J*M	(CV*I*J*M*))+IVA19%

ABG. MARIA CRISTINA ARENAS